

## MUSTER – NUR FÜR ANSCHAUUNGSZWECKE

### PRÄAMBEL

Dieser Pachtvertrag wird im Rahmen von Nano-Farm [*Biologisch/Konventionell*] befristet abgeschlossen. Das Ziel ist mehr Zufriedenheit bei der Arbeit am Feld durch mehr Einkommen. Betriebliche Integration und ein effizienter Fuhrpark ermöglichen das. Beim Fuhrpark geht es um mittel- bis langfristig gebundenes Kapital. Bei betrieblicher Integration stehen Zusammenarbeit, Prozesse, Abläufe und rechtliche Fragen im Fokus. Das sind in jeder Hinsicht sensible Themen, die aber in Nano-Farm mit einem kleinen Feldstück – somit in einem geschützten Rahmen – bearbeitet und betriebliche Integration als Lösung erprobt werden kann. Die Teilnahme an Nano-Farm steht allen LandwirtInnen mit Ackerflächen offen.

### MUSTER PACTVERTRAG

abgeschlossenen zwischen

Frau/Herrn \_\_\_\_\_, geb. am TT.MM.JJJJ, wohnhaft in \_\_\_\_\_,  
als **Verpächterin**, einerseits, und

<Nano Farm konventionell / bio>, vertreten durch Frau/Herrn <Vertreter Agrarservices VEDAXS>,  
geb. am TT.MM.JJJJ, wohnhaft in \_\_\_\_\_ als **Pächterin**, andererseits, kommen betreffend

der Liegenschaft EZ #### EZ Grundbuch #### mit dem/den Grundstück/en, Grundstücksadresse  
\_\_\_\_\_, mit #,##### Hektar Fläche, gegenwärtig <konventionell/biologisch> landwirtschaftlich  
genutzt, als Vertragsgegenstand, im nachfolgenden kurz **Liegenschaft** genannt, wie folgt überein:

Die Verpächterin verpachtet der Pächterin die Liegenschaft von TT.MM.JJJJ bis TT.MM.JJJJ.

Eine vorzeitige Vertragsauflösung, jährlich zum TT.MM wird vereinbart. <Detailregelung zu ergänzen:  
Zeitpunkte, Frist, Übergang Verfügungshoheit, Zurechnung Ertrag>

Die Vertragsparteien vereinbaren eine vom Pächter an die VerpächterIn zu zahlende variable Pacht mit  
einer Aktonoto-Zahlung und eine Schlusszahlung <Detailregelung zu ergänzen: Zeitpunkte>.

Die variable Pacht fällt jährlich an. Sie berechnet sich aus dem der Liegenschaft zurechenbaren  
Verkaufserlös, zuzüglich Förderung, sowie abzüglich Management-Beitrag, zurechenbarer direkter und  
indirekter Aufwendungen. <Detailregelung und Begriffsdefinitionen zu ergänzen>

Die Verpächterin entschädigt die Pächterin mit einem Management-Beitrag von #,## EUR pro Hektar  
und Monat inkl 20% Ust jährlich vorab.

Ort, Datum

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Verpächterin, Name

\_\_\_\_\_  
Pächterin, Name

## MUSTER – NUR FÜR ANSCHAUUNGSZWECKE

### Präambel

Dieser Rahmenwerkvertrag wird im Rahmen des Projekts „Nano-Farm“ abgeschlossen. Ziel ist eine nachhaltige Verbesserung der Einkommen und persönlichen Zufriedenheit landwirtschaftlicher Unternehmen durch Integration, Transparenz und effizienten Ressourceneinsatz.

Die Vertragsparteien verstehen betriebliche Integration nicht als Abhängigkeit, sondern als partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Augenhöhe. Prozesse, Fuhrpark, Know-how und Dokumentation sollen gemeinsam weiterentwickelt werden.

Nano-Farm dient als geschützter Rahmen, um Zusammenarbeit durch betriebliche Integration praxisnah zu erproben und gemeinsam zu evaluieren.

### MUSTER VEREINBARUNG VERRECHNUNGSSÄTZE

Frau/Herrn \_\_\_\_\_, geb. am TT.MM.JJJJ, wohnhaft in \_\_\_\_\_,  
als **Auftraggeberin**, einerseits, und

<Nano Farm konventionell / bio>, vertreten durch Frau/Herrn <Vertreter Agrarservices VEDAXS>,  
geb. am TT.MM.JJJJ, wohnhaft in \_\_\_\_\_, als **Auftragnehmerin**, andererseits,  
vereinbaren

die **Verrechnungssätze gemäß Anhang A** zum Abruf und Erbringung von landwirtschaftlichen Dienstleistungen.

<Weitere Bestandteile: Anwendungszeitraum, Ergänzung / Änderung von Geräten>

Ort, Datum

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeberin, Name

\_\_\_\_\_  
Auftragnehmerin, Name

### Anhang A Verrechnungssätze

#	Gerätebezeichnung	Verrechnungssatz exkl USt	USt %	Verrechnungssatz inkl USt
	Zuggerät (Traktor), Marke, ##kW	##,## €/h	##%	##,## €/h
	Sämaschine, Marke, Typ, Breite	##,## €/ha	##%	##,## €/ha
	...			
	...			
	...			