

MUSTER PACHTVERTRAG

abgeschlossenen zwischen

Frau/Herrn _____, geb. am TT.MM.JJJJ, wohnhaft in _____,
als **Verpächterin**, einerseits, und

<Nano Farm konventionell / bio>, vertreten durch Frau/Herrn <Vertreter Agrarservices VEDAXS>,
geb. am TT.MM.JJJJ, wohnhaft in _____ als **Pächterin**, andererseits, kommen betreffend

der Liegenschaft EZ ### EZ Grundbuch ### mit dem/den Grundstück/en, Grundstücksadresse
_____, mit #,##### Hektar Fläche, gegenwärtig <konventionell/biologisch> landwirtschaftlich
genutzt, als Vertragsgegenstand, im nachfolgenden kurz **Liegenschaft** genannt, wie folgt überein:

Die Verpächterin verpachtet der Pächterin die Liegenschaft von TT.MM.JJJJ bis TT.MM.JJJJ.

Eine vorzeitige Vertragsauflösung, jährlich zum TT.MM wird vereinbart. <Detailregelung zu ergänzen:
Zeitpunkte, Frist, Übergang Verfügungshoheit, Zurechnung Ertrag>

Die Vertragsparteien vereinbaren eine vom Pächter an die VerpächterIn zu zahlende variable Pacht mit
einer Aktonoto-Zahlung und eine Schlusszahlung <Detailregelung zu ergänzen: Zeitpunkte>.

Die variable Pacht fällt jährlich an. Sie berechnet sich aus dem der Liegenschaft zurechenbaren
Verkaufserlös, zuzüglich Förderung, sowie abzüglich Management-Beitrag, zurechenbarer direkter und
indirekter Aufwendungen.

Der zur Ermittlung der variablen Pacht angeführten Begriffe sind folgende Definitionen zugrunde
gelegt: <Detailregelung und Begriffsdefinitionen zu ergänzen>

1. Verkaufserlös: ...
2. Aufwendungen
 - a. Direkte ...
 - b. Indirekte ...

Die Verpächterin entschädigt die Pächterin mit einem Management-Beitrag von #,## EUR pro Hektar
und Monat inkl 20% Ust jährlich vorab.

Ort, Datum

Ort, Datum

Verpächterin, Name

Pächterin, Name

MUSTER VEREINBARUNG VERRECHNUNGSSÄTZE

Frau/Herr _____, geb. am TT.MM.JJJJ, wohnhaft in _____,
als **Auftraggeberin**, einerseits, und

<Nano Farm konventionell / bio>, vertreten durch Frau/Herrn <Vertreter Agrarservices VEDAXS>,
geb. am TT.MM.JJJJ, wohnhaft in _____, als **Auftragnehmerin**, andererseits,
vereinbaren

die **Verrechnungssätze gemäß Anhang A** zum Abruf und Erbringung von landwirtschaftlichen
Dienstleistungen.

<Weitere Bestandteile: Anwendungszeitraum, Ergänzung / Änderung von Geräten>

Ort, Datum

Ort, Datum

Auftraggeberin, Name

Auftragnehmerin, Name

Anhang A Verrechnungssätze

#	Gerätebezeichnung	Verrechnungs- satz exkl USt	USt %	Verrechnungs- satz inkl USt
	Zuggerät (Traktor), Marke, ##kW	##,## €/h	##%	##,## €/h
	Sämaschine, Marke, Typ, Breite	##,## €/ha	##%	##,## €/ha
	...			
	...			
	...			